

ANDOINGO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN **LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN** **ALDAKETA**

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Udalerriaren hirigintza garapenaren ondorioz, agian kale berriak sortu edo lehengo kaleetan atari zenbaki gehiago atera dira. Hori dela eta, beharrezkoa da haiei dagokien merkataritzako azpizona esleitzea.

Era berean, balio katastralen eta merkatuko balioen arteko desfasea antzeman da udalerriko hainbat zonatan. Hori horrela, udalerriko zona edota azpizona batzuetan balio eragingarriak berrikusi behar dira.

Horregatik guztiagatik, Andoaingo lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

- Andoaingo Antolaketa Arauen aldaketa 8 zenbakiko zonan: Plazaola.
- Andoaingo Antolaketa Arauen aldaketa 31 zenbakiko zona “Sorabilla Industrial” zonari eta 32 Sektorerari “Balastrain-Matxinea” dagozkien,

2.- Doikuntzak balio zona edo azpizonen balioetan.

3.- Udalerriko kale zerrendaren aldaketak.

ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- 803 balio zona deuseztatzen da eta etxebizitzarako 204 zona katastrala sortzen da:

2.- Hirilur lurraren eta 808 zona katastralaren mugak aldatzen dira, eta 853 zona katastral berria sortzen da.

3.- Sortutako zonek eta 601 zonak honako balioak izango dituzte:

Zona Hirigintz. klasif (EK) Eraik Kos. (BEE) Balio Erag. (MP) Apark Moduloa.

204	HIRITARGAIA	510,86 €	491,63 €	12.020,24 €
-----	-------------	----------	----------	-------------

601	HIRILUR	510,86 €	491,63 €	12.020,24 €
-----	---------	----------	----------	-------------

Zona Hirigintz. Klasif (EK) Eraik Kos. (BEI) Balio Erag (MP) Apark Moduloa

853	HIRITARGAIA	240,40 €	225,38 €	6.010,12 €
-----	-------------	----------	----------	------------

4.- Ondoko kaleak edo kale tarteak sartu dira azpizona katastralen III. eranskinean:

Kalea

Behe bik. Goi bik. Behe bak. Goi bak. Azpizona

Etxeberrieta plaza	002	998	001	999	P
--------------------	-----	-----	-----	-----	---

Zumea plaza	002	998	001	999	I
-------------	-----	-----	-----	-----	---

Aingurasutegi plaza	002	998	001	999	R
---------------------	-----	-----	-----	-----	---

Algodonerako Emakumeen plaza	002	998	001	999	P
------------------------------	-----	-----	-----	-----	---

Kalea**Behe bik. Goi bik.Behe bak. Goi bak. Azpizona**

Txitibar kalea	002	998	001	999	L
Txitibar biribilgunea	002	998	001	999	J
Miranda pasealekua	002	998	001	999	T
Alfaro parkea	002	998	001	999	T
Lasterrain parkea	002	998	001	999	T
Martin Ugalde kalea	002	998	001	999	P
Carmen Alcacera zeharkalea	002	998	001	999	R
Pedro Manuel Ugartemendia zeharkalea	002	998	001	999	R
Patxi Etxeberria zeharkalea	002	998	001	999	R
Zeferino Ansa zeharkalea	002	998	001	999	R

I. ERANSKINA**Hirilurraren mugatze plano.****II. ERANSKINA****Zona katastralaren plano.**